



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 Reg. Delib.

N. 98 Reg. Public.

Oggetto: **ADOZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI TIPO RESIDENZIALE DENOMINATO "IL VECCHIO MULINO" IN VIA SOLFERINO.**

L'anno duemilatredici addì tredici del mese di febbraio alle ore 21.00 nella Sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta di Prima convocazione.

Risultano Presenti:

• GANDINI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARIANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
• DELLAVECCHIA FARAVELLI LAURA	ASSESSORE	Presente
• CALLEGARI LUCIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• PIACENTINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
• MOLINARI MASSOCCHI FIORENZA	VICE SINDACO	Presente
• TACCONI QUAQUARINI GIULIANA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GANDINI PIERANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• BRUNI GUGLIELMO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARCHETTI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• CHIAPEDI RENZO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• TARTARA PATRIZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE.

Il Sig. MARCHETTI FABRIZIO nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL SINDACO

Introduce l'argomento e sottolinea che il presente piano di lottizzazione è il primo piano attuativo che viene adottato in vigore del nuovo Piano di Governo del Territorio. Evidenzia che nell'attuale situazione economica l'approvazione di tale intervento è significativa per favorire il rilancio dell'economia.

Successivamente, passa la parola al Tecnico comunale, Geom. Maurizio Rossi, che illustra in linea generale il contenuto del piano, gli aspetti principali dell'intervento costituenti il Piano di Lottizzazione di tipo residenziale "Il vecchio Mulino" in Via Solferino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita l'introduzione del Sindaco e l'illustrazione della proposta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;
- Vista la documentazione tecnica costituente il Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata in Via Solferino in Montebello della Battaglia costituita dagli allegati ed elaborati depositati agli atti;
- Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia comunale espresso in data 31.01.2013 e della Commissione Paesaggio nella seduta del 07.02.2013;
- Ritenuto di provvedere in merito;
- Richiamate le disposizioni della L.R. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.EE.LL. D.Lvo 267/2000;
- Con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Sigg.ri Chiapedi Renzo e Marchetti Giuseppe), zero contrari, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Montebello della Battaglia Via Solferino, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, costituita dai seguenti allegati ed elaborati, depositati agli atti costituenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:
 - 1) Bozza di convenzione
 - 2) Relazione tecnica – documento di inquadramento
 - 3) Relazione tecnica descrittiva
 - 4) Norme tecniche di attuazione
 - 5) Relazione esame paesistico
 - 6) Tav. 01 Planimetria stato attuale
 - 7) Tav. 02 Sezioni stato attuale
 - 8) Tav. 03 Planimetria di progetto
 - 9) Tav. 04 Sezioni di progetto
 - 10) Tav. 05 Prospetti tipo (tipologia a un piano)
 - 11) Tav. 06 Prospetti tipo (tipologia a due piani)
 - 12) Tav. 07 Planimetria sotto servizi

13) Tav. 08 Planimetria dettaglio fascia verde di mitigazione

14) Computo metrico estimativo O.O.U.U.

- 2) Di dare atto che, la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva a norma di legge, sarà depositata, con i relativi atti, presso la segreteria comunale per la durata di quindici giorni consecutivi, affinché chiunque abbia interesse, possa prendere visione ed avanzare, nei successivi quindici giorni, osservazioni e/o opposizioni secondo le disposizioni di legge.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
DOTT. MARCHETTI FABRIZIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 19 FEBBRAIO 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e cioè sino al 6 MARZO 2013 (art. 124 D.Lvo 1808.2000 n. 267).

Li 1^o FEBBRAIO 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il giorno 2 MAR. 2013, la suesata deliberazione:

- non soggetta al controllo preventivo di legittimità, E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- soggetta a controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 126 co. 1 o 127 co. 1 o 2 o 3 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo di Milano in data _____ Prot. N. _____ e che:
- sulla medesima, non è intervenuto nei termini prescritti provvedimento di annullamento, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 1 dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- E' DIVENUTA ESECUTIVA in seguito a comunicazione di mancato riscontro di vizi di legittimità da parte del CO.RE.CO. in data _____ atti n. _____;
- il Comitato stesso, riscontrando vizi di legittimità/competenza ha ANNULLATO la deliberazione in seduta del _____ atti n. _____;
- E' STATO SOSPESA con O.I. n. _____ del _____ pervenuta il _____ al Prot. N. _____ del Comune;
- a seguito di riesame degli atti E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____/E' STATA ANNULLATA in seduta del _____ atti n. _____.

Li 5 MAR. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE