



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 Reg. Delib.

N. 564 Reg. Pubblic.

Oggetto: **ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE DA USO AGRICOLO AD USO ARTIGIANALE IN VIA ING. A. MAZZA MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA.**

*L'anno duemiladodici addì ventotto del mese di novembre alle ore 21.00 nella Sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta di **Prima** convocazione.*

Risultano Presenti:

• GANDINI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARIANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
• DELLAVECCHIA FARAVELLI LAURA	ASSESSORE	Presente
• CALLEGARI LUCIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• PIACENTINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
• MOLINARI MASSOCCHI FIORENZA	VICE SINDACO	Presente
• TACCONI QUAQUARINI GIULIANA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GANDINI PIERANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• BRUNI GUGLIELMO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARCHETTI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
• CHIAPEDI RENZO	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
• TARTARA PATRIZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

*Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE.***

*Il Sig. **MARCHETTI FABRIZIO** nella sua qualità di **SINDACO** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:*

IL SINDACO

Dopo aver introdotto l'argomento iscritto all'ordine del giorno, passa la parola al Tecnico comunale Geom. Maurizio Rossi che illustra in linea generale il contenuto del piano, gli aspetti principali dell'intervento consistenti nel cambiamento di destinazione d'uso di una porzione di capannone da uso agricolo ad uso artigianale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita l'illustrazione della proposta da parte del Responsabile del Servizio Tecnico;
- Vista la documentazione tecnica costituente il Piano di Recupero ad iniziativa privata in Via Ing. A. Mazza in Montebello della Battaglia costituita dagli allegati ed elaborati depositati agli atti;
- Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia comunale espresso in data 11.06.2012 e della Commissione Paesaggio nella seduta del 18.06.2012;
- Ritenuto di provvedere in merito;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.EE.LL. D.Lvo 267/2000;
- Con voti 9 favorevoli, 2 astenuti (Sigg.ri Bruni Guglielmo e Tartara Patrizia), zero contrari espressi per alzata di mano:

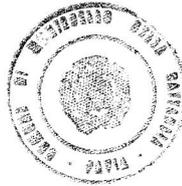
DELIBERA

- 1) Di adottare il piano di recupero ad iniziativa privata in Montebello della Battaglia Via Ing. A. Mazza, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, costituita dai seguenti allegati ed elaborati, depositati agli atti costituenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:
 - Richiesta di Piano di Recupero
 - Titolo di proprietà
 - Documenti catastali
 - Estratto N.T.A. del documento di piano
 - Carta stabilità paesaggio
 - Uso del suolo
 - Sistema dei vincoli
 - Disciplina urbanistica
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Tabella oneri di urbanizzazione
 - Bozza di convenzione
 - Impatto paesistico
 - Tav. 1 planimetria generale stato di fatto
 - Tav. 2 planimetria generale stato di progetto
 - Tav. 3 piante, prospetti sezioni di progetto
 - Tav. 4 stato di progetto urbanizzazioni primarie

- 2) Di dare atto che, la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva a norma di legge, sarà depositata, con i relativi atti, presso la segreteria comunale per la durata di quindici giorni consecutivi, affinché chiunque abbia interesse, possa prendere visione ed avanzare, nei successivi quindici giorni, osservazioni e/o opposizioni secondo le disposizioni di legge.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
DOTT. MARCHETTI FABRIZIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

[Handwritten signature of Fabrizio Marchetti]

[Handwritten signature of SSA Bellomo Salvatrice]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 12 DICEMBRE 2012 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e cioè sino al 27 DICEMBRE 2012 (art. 124 D.Lvo 1808.2000 n. 267).

Li 12 DICEMBRE 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

[Handwritten signature of SSA Bellomo Salvatrice]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il giorno 23 DIC. 2012, la suesesa deliberazione:

- non soggetta al controllo preventivo di legittimità, E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- soggetta a controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 126 co. 1 o 127 co. 1 o 2 o 3 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo di Milano in data _____ Prot. N. _____ e che:
- sulla medesima, non è intervenuto nei termini prescritti provvedimento di annullamento, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 1 dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- E' DIVENUTA ESECUTIVA in seguito a comunicazione di mancato riscontro di vizi di legittimità da parte del CO.RE.CO. in data _____ atti n. _____;
- il Comitato stesso, riscontrando vizi di legittimità/competenza ha ANNULLATO la deliberazione in seduta del _____ atti n. _____;
- E' STATO SOSPESA con O.I. n. _____ del _____ pervenuta il _____ al Prot. N. _____ del Comune;
- a seguito di riesame degli atti E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____/E' STATA ANNULLATA in seduta del _____ atti n. _____.

Li 15 GEN. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

[Handwritten signature of SSA Bellomo Salvatrice]