



COMUNE DI MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Reg. Delib.

N. 93 Reg. Pubblic.

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA DI UN PIANO DI RECUPERO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE DA USO AGRICOLO AD USO ARTIGIANALE IN VIA ING. A. MAZZA, ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 21 DEL 28.11.2012.**

L'anno duemilatreddici addì tredici del mese di febbraio alle ore 21.00 nella Sede Comunale.

Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta di Prima convocazione.

Risultano Presenti:

• GANDINI GABRIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARIANI ANDREA	ASSESSORE	Presente
• DELLAVECCHIA FARAVELLI LAURA	ASSESSORE	Presente
• CALLEGARI LUCIANO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• PIACENTINI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
• MOLINARI MASSOCCHI FIORENZA	VICE SINDACO	Presente
• TACCONI QUAQUARINI GIULIANA	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• GANDINI PIERANTONIO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• BRUNI GUGLIELMO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• MARCHETTI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• CHIAPEDI RENZO	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
• TARTARA PATRIZIA	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA BELLOMO SALVATRICE.

Il Sig. MARCHETTI FABRIZIO nella sua qualità di SINDACO assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL SINDACO

Ricorda:

- che con atto del Consiglio Comunale n. 21 in data 28.11.2012, è stato adottato un Piano di recupero per cambio di destinazione d'uso di una porzione di capannone ad uso agricolo in Via Ing. A. Mazza;
- che in attuazione delle norme contenute nelle vigenti disposizioni regionali si è provveduto ai successivi adempimenti procedurali di pubblicazione e deposito del piano di recupero;
- che occorre procedere all'approvazione definitiva che conclude l'iter di competenza del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la relazione del Sindaco;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28.11.2012, con la quale è stato adottato il Piano di recupero in oggetto;
- Visto l'avviso in data 27.12.2012 di deposito in libera visione al pubblico del suddetto Piano di recupero per giorni 15 consecutivi dal 27.12.2012 al 11.01.2013 e preso atto che entro il termine di legge (26.01.2013) e comunque a tutt'oggi non sono pervenute osservazioni;
- Visto ed allegato il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267;
- Richiamate le disposizioni di cui alla L.R. 12/2005 come modificata ed integrata dalla L.R. 12/2006;
- Con voti 10 favorevoli, 2 astenuti (Sigg.ri Marchetti Giuseppe e Chiapedi Renzo), zero contrari, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni al Piano di recupero per cambio di destinazione d'uso di una porzione di capannone da uso agricolo ad uso artigianale in Via Ing. A. Mazza, presentato dai Sigg.ri Maria Decontardi e Ermanno Bruggia entrambi residenti in Montebello della Battaglia, adottato con atto del Consiglio Comunale n. 21 in data 28.11.2012.
- 2) Di approvare definitivamente il predetto piano attuativo conforme al P.G.T. vigente ai sensi della Legge Regionale 11.3.2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni adottata dal Consiglio Comunale con atto n. 21 del 28.11.2012 e composta dai seguenti elaborati:
 - Richiesta di Piano di Recupero
 - Titolo di proprietà
 - Documenti catastali
 - Estratto N.T.A. del documento di piano
 - Carta stabilità paesaggio
 - Uso del suolo
 - Sistema dei vincoli

- Disciplina urbanistica
- Relazione tecnica illustrativa
- Tabella oneri di urbanizzazione
- Bozza di convenzione
- Impatto paesistico
- Tav. 1 planimetria generale stato di fatto
- Tav. 2 planimetria generale stato di progetto
- Tav. 3 piante, prospetti sezioni di progetto
- Tav. 4 stato di progetto urbanizzazioni primarie

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
DOTT. MARCHETTI FABRIZIO



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- ☒ È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 19 FEBBRAIO 2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi e cioè sino al -6 MARZO 2013 (art. 124 D.Lvo 1808.2000 n. 267).

Li 19 FEBBRAIO 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il giorno 5 MAR. 2013, la suesesa deliberazione:

- ☒ non soggetta al controllo preventivo di legittimità, E' DIVENUTA ESECUTIVA, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- ☐ soggetta a controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 126 co. 1 o 127 co. 1 o 2 o 3 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo di Milano in data _____ Prot. N. _____ e che:
- ☐ sulla medesima, non è intervenuto nei termini prescritti provvedimento di annullamento, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del comma 1 dell'art. 134 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267;
- ☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA in seguito a comunicazione di mancato riscontro di vizi di legittimità da parte del CO.RE.CO. in data _____ atti n. _____;
- ☐ il Comitato stesso, riscontrando vizi di legittimità/competenza ha ANNULLATO la deliberazione in seduta del _____ atti n. _____;
- ☐ E' STATO SOSPESA con O.I. n. _____ del _____ pervenuta il _____ al Prot. N. _____ del Comune;
- ☐ a seguito di riesame degli atti E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____/E' STATA ANNULLATA in seduta del _____ atti n. _____.

Li 5 MAR. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA BELLOMO SALVATRICE