

# Carla Maria Crosina

carlam.crosina@earchitetti.it • +393494434400 •

LinkedIn: carla-maria-crosina



## *Profilo professionale*

---

Architetto con esperienza pluriennale.

Mi sono laureata in architettura con competenze nel campo della pianificazione urbanistica e del restauro di edifici storici vincolati.

La mia professione si è focalizzata sulla pianificazione di area vasta avendo avuto l'opportunità di lavorare su comparti territoriali urbani ed extraurbani.

Possiedo competenza nella progettazione attuativa intesa sia come riqualificazione di aree dismesse urbane, che per il rilancio economico di ambiti ad alto valore paesaggistico situati in aree depresse.

Mi ritengo esperta ed abituata ad interagire e collaborare con le pubbliche amministrazioni e gli enti territoriali, nonché nella valutazione economica di comparti territoriali dismessi e non.

Nel ruolo di direttore dei lavori, mi occupo di restauro di complessi edilizi di dimensioni significative con focus su efficientamento energetico. Anche in questo ambito il lavoro mi porta a gestire team di professionisti e imprese.

Per la Committenza curo i rapporti con la Pubblica Amministrazione e gli Enti territoriali coinvolti.

Come cofondatrice di una società immobiliare e di design, e come partner di una società che promuove l'artigianato artistico di lusso italiano nel mondo, ho acquisito varie competenze dall'organizzazione del lavoro societario al marketing.

Negli ultimi anni sono entrata nella società Arte Residente srl. Arte Residente si occupa di organizzare eventi musicali e fornire servizi per lo spettacolo. Partecipo attivamente alla vita societaria portando la mia esperienza di collaborazione ed interazione con la Pubblica Amministrazione e parallelamente collaboro nella gestione amministrativa degli eventi.

Sono una professionista fortemente orientata al raggiungimento degli obiettivi in termini di risultati operativi, del budget di spesa assegnato e delle tempistiche definite a progetto.

Mi distingo per la passione e dedizione al lavoro e per il coinvolgimento della mia squadra. Elemento quest'ultimo fondante nel consolidamento di un progetto volto al successo.

Mi ritengo altresì una persona con doti di mentoring e di negoziazione.

## *Esperienze lavorative*

---

### *Pianificazione urbanistica*

2025 – Borgo Priolo (PV)

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante puntuale al PGT.

2024/25 - Unione dei Comuni Lombarda Prima Collina - Canneto Pavese, Castana, Montescano (PV)

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante generale al PGT.

*2023 – Ponte Nizza (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT.

*2022 –Unione Comuni Prima Collina (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS Sportello SUAP.

*2022 - Comune di Canneto Pavese (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS Sportello SUAP

*2021 - Comune di Bressana Bottarone (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS Sportello SUAP

*2019/20 – Dea Capital RE Milano*

Membro della Commissione Giudicatrice in relazione ad una “Procedura aperta per l’affidamento del servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi alla realizzazione di un Parcheggio multipiano interrato.”

*2019 – Unione di Comuni Lombarda Terre dei Malaspina – Comuni di Cecima e Ponte Nizza (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT dell’Unione dei Comuni.

*2018 –Comune di Pieve Porto Morone (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT.

*2017 - Comune di Pieve Albignola (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT.

*2017 - Comune di Bressana Bottarone (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PdR.

*2017 - Comune di Bagnaria (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT.

*2017- Comune di Montebello della Battaglia (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT.

*2017- Comune di Zavattarello (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT.

*2016–Comune di Rescaldina (MI)*

---

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS per l'ampliamento del Centro Commerciale Auchan SPA, in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza al Comune nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2014 – Comune di Pieve Porto Morone (PV)*

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT e assistenza nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2014 – Comune di Bressana Bottarone (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT.

*2013 – Comune di Pieve Porto Morone (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT.

*2013 – Comune di Colturano (MI)*

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante generale al PGT e assistenza nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2012 – Comune di Gambara (BS)*

Incarico per la redazione della Variante al Piano dei Servizi del PGT.

*2011 – Comune di Colturano (MI)*

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2011 – Comune di Pieve Porto Morone (PV)*

Incarico per Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS della Variante al PGT.

*2010 – Comune di Bressana Bottarone (PV)*

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2010 – Comune Santa Margherita Staffora (PV)*

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2010 – Unione di Comuni: Bagnaria, Cecima, Ponte Nizza e Val di Nizza (PV)*

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) dell'Unione dei Comuni e assistenza nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2010 - Comune di Lissone (MI)*

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano (con Ing. Marco Pompilio).

*2009 – Comune di Carbonara al Ticino (PV)*

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano (con Ing. Marco Pompilio).

*2009 – Comuni di Monteseale e Rocca Susella (PV)*

Incarico per la Valutazione Ambientale Strategica VAS del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) dell'Unione dei Comuni e assistenza nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2009 – Comune di Villa Cortese (MI)*

Incarico per la redazione della VAS per il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza al Comune nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2008/2009 – Cascina Castignoli Comune di Monteseale (PV)*

Redazione del Rapporto preliminare Procedura di Esclusione da Valutazione Ambientale Strategica VAS del SUAP in Variante al PGT per il cambio di destinazione d'uso di Cascina Castignoli da Centro Agrituristico a Struttura Turistico Ricettiva.

*2008/2009 – Comune di Monza (MB)*

Incarico per la redazione della VAS per il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza al Comune nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano (con Ing. Marco Pompilio).

*2008 – Comune di Gambara (BS)*

Incarico per la redazione cartografica del Piano di Governo del Territorio (PGT). (con arch. R. Almagioni)

*2008 – Comune di Paderno Dugnano (MI)*

Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da valutazione Ambientale Strategica VAS del Programma integrato di intervento (PII) per una espansione residenziale in un'area industriale dismessa (Area EX-Scaltrini) nel comune di Paderno Dugnano (MI). (con Ing. Marco Pompilio).

*2008 – Comune di Paderno Dugnano (MI)*

Redazione del Rapporto preliminare, Procedura di Esclusione da valutazione Ambientale Strategica VAS del Programma integrato di intervento (PII) per una espansione residenziale in un'area industriale dismessa (Area Via Garibaldi) nel comune di Paderno Dugnano (MI). (con Ing. Marco Pompilio).

*2008 – Comune di Pieve Albignola*

Incarico per la redazione della VAS per il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza al Comune nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

*2008 – Comune di Marcignago*

Incarico per la redazione della VAS per il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e assistenza al Comune nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.

	<p><i>2007-2008 - Comune di Pieve Porto Morone (PV)</i>  Redazione della VAS per il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) e Studio di Incidenza su ZPS e assistenza al Comune nel percorso di VAS durante l'adozione e l'approvazione del piano.</p> <p><i>2006-2007 - VIP SpA – Comune di Bressana Bottarone (PV)</i>  Studio di Incidenza di un Polo di Logistica sul SIC Garzaia Della Roggia Torbida nel Comune di Bressana Bottarone (PV).</p> <p><i>2006/2007 - Quattroeffe srl - Comune di Torrazza Coste (PV)</i>  Per la società di investimento immobiliare Quattroeffe srl di Milano, ho gestito il progetto di sviluppo di un ambito collinare situato in un'area depressa in Provincia di Pavia (circa 130.000 mq). Lo scopo era la valorizzazione dell'intera area con ambiti residenziale e turistico ricettivo. Il piano prevedeva un Osservatorio didattico (opera in convenzione con Università di Pavia).  Principali attività svolte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica di fattibilità del progetto;</li> <li>- Coordinamento progettuale;</li> <li>- Cura delle relazioni tra operatore economico, enti territoriali coinvolti e popolazione residente in considerazione anche del peso insediativo delle nuove strutture previste;</li> <li>- Redazione elaborati cartografici.</li> </ul> <p>(con Arch. L. Bariani)</p> <p><i>2005/2006 – Trifiori srl – Comune di Trivolzio (PV)</i>  Per la società di investimento immobiliare Trifiori srl di Milano ho gestito il Piano Integrato di Intervento (PII) Cascina la Maggiore. L'obiettivo era la riqualificazione di un ambito dismesso da destinare a residenziale, commerciale e terziario. L'ambito è posto in centro storico e vincolato dalla Soprintendenza.  Principali attività svolte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Progetto architettonico;</li> <li>- Coordinamento delle relazioni tra operatore economico ed enti territoriali coinvolti;</li> <li>- Gestione dei rapporti tra operatore economico e Soprintendenza, al fine di raggiungere gli obiettivi della Committenza e soddisfare le richieste della Soprintendenza.</li> </ul> <p>(con Studio Arch. L. Bariani)</p> <p><i>2005/2006 – Provincia di Pavia</i>  Redazione Piano Paesistico Provinciale di Dettaglio "Barco Certosa". Le mie competenze in materia paesaggistica e territoriale-ambientale sono state applicate per la ridefinizione dell'insieme di norme riguardanti il territorio in oggetto che comprendeva parte del Comune di Pavia e Comuni confinanti. L'obiettivo del piano era la riqualificazione d'ambito.  Principali attività svolte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mappatura delle peculiarità dei luoghi;</li> <li>- Redazione elaborati GIS.</li> </ul> <p>(con Studio Arch. L. Bariani)</p>
<p><b>Progettazione, Direzione Lavori, Restauro</b></p>	<p><i>2025 in corso – Casa Privata – Comune di San Benedetto Val di Sambro</i>  Ampliamento di una blockhaus ad uso residenziale. L'ampliamento è di circa 100mq. La Blockhaus è localizzata in un'area particolarmente sensibile dal punto di vista paesaggistico ed interessa aree verdi e piantumate. Progettazione e direzione lavori.</p>

*2021 - Appartamento – Comune di Milano*

Incarico di progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione di un appartamento in Milano di 80 mq.

*2021 - Casa Privata – Comune di Bergamo*

Incarico di progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione di un appartamento a Bergamo di circa 100 mq.

*2018/2019 – Società immobiliare – Comune di Trivolzio (PV)*

Incarico di direzione lavori e responsabile dei lavori per il restauro di due edifici sottoposti a vincolo monumentale (art. n.10 e art. 45 DLgs 42/2004) con richiesta di efficientamento energetico (raggiungimento classe energetica A):

- *Casa Bonenzio Sormani restauro ad uso residenziale (slp mq 1.260). Fabbricato antico, 3 piani fuori terra.*
- *Ex mensa dei Pellegrini restauro ad uso uffici per una Software House (slp mq 670)*

*2018/2019 - Società immobiliare – Cascina la Maggiore - Comune di Trivolzio (PV)*

Incarico di direzione lavori e responsabile dei lavori di una piscina privata coperta con annessa cucina e spazi aperti e coperti:

- *Piscina coperta ed aree esterne collegate, aperte e coperte (mq 760 piscina e aree aperte coperte + parco esterno).*

*2015/2018 - Società immobiliare – Cascina la Maggiore - Comune di Trivolzio (PV)*

Incarico di direzione lavori e responsabile dei lavori per il restauro di due edifici sottoposti a vincolo monumentale (art. n.10 e art. 45 DLgs 42/2004) con richiesta di efficientamento energetico (raggiungimento classe energetica A):

- *Edificio ex Deposito (slp mq 500 residenziale). Fabbricato su due piani*
- *Edificio ex Silos (slp mq 133 residenziale + mq 760 aree aperte coperte con piscina coperta).*

*2014/15- Società immobiliare – Cascina la Maggiore - Comune di Trivolzio (PV)*

Incarico di direzione lavori e responsabile dei lavori di restauro per il restauro di due edifici sottoposti a vincolo monumentale (artt. 10 DLgs 42/2004) con richiesta di efficientamento energetico:

- *Torrazza (slp mq 380). Museo privato del Committente*
- *Edificio ex Stalla (slp mq 810 residenziale) (classe energetica A)*

*2014/15 - Committente privato - Mottingham - Londra (UK)*

Incarico di progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione di una unità immobiliare unifamiliare a Londra di circa 400 mq ed aree esterne di circa 1500 mq. (Con arch. Patrizia Sbalchiero)

*2014/15 - Committente privato - Upper Tollington Park- Londra (UK)*

Incarico di progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione di una unità immobiliare unifamiliare a Londra di circa 400 mq vincolata. (Con arch. Patrizia Sbalchiero)

	<p>2013/14 - Società immobiliare – Cascina la Maggiore - Comune di Trivolzio (PV)</p> <p>Incarico di direzione lavori e responsabile dei lavori per il restauro di un edificio sottoposto a vincolo (art. 45 DLgs 42/2004) con richiesta di efficientamento energetico (raggiungimento classe energetica B):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificio ex Porticato (slp mq 440 residenziale). Fabbricato su 3 piani</li> </ul> <p>2012 - Società immobiliare – Cascina la Maggiore - Comune di Trivolzio (PV)</p> <p>Incarico di direzione lavori e responsabile dei lavori per il restauro di un edificio sottoposto a vincolo (art. 10 DLgs 42/2004) con richiesta di efficientamento energetico (raggiungimento classe energetica A):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificio ex Mulino (slp mq 100 residenziale; mq 105 uffici). Edificio residenziale e terziario su due piani.</li> </ul> <p>2008 - Società immobiliare – Cascina la Maggiore - Comune di Trivolzio (PV)</p> <p>Incarico di direzione lavori e responsabile dei lavori per il restauro di un edificio sottoposto a vincolo (art. 45 DLgs 42/2004) con richiesta di efficientamento energetico (raggiungimento classe energetica A):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificio ex Porcilaia (slp mq 200 residenziale). Fabbricato del Committente su due piani</li> </ul> <p>2007 - Committenza privata - Wilbraham Pl, London SW1X 9AE, Regno Unito Londra (UK)</p> <p>Progetto di ristrutturazione di un appartamento sottoposto a tutela nel centro di Londra di circa 300mq.</p>
<p><b>Design</b></p>	<p>2022 <i>in corso</i> – Per Arte Felice srls con arch. Marco Bellomo di &amp; architetti curiamo l'ingegnerizzazione dei progetti “su misura” in vetro soffiato di Murano.</p> <p>2001 - Primo premio Design Awards al Salone Satellite di Milano 2001 con la “libreria EXTRA”. Il progetto è stato quindi acquistato da Cappellini SpA e ripresentato al Salone del Mobile di Milano del 2002. (in collaborazione con MAT)</p> <p>2002 - Per Frighetto Industrie ho progettato il divano componibile Bahli messo in produzione nel 2002 e presentato al Salone del Mobile di Mosca nel 2003. (in collaborazione con MAT)</p> <p>2000 - Nomination al Salone Satellite 2000 con “Progetto bagno e vasca da bagno morbida”. I lavabi erano termoformature di plastica di vari colori, e la vasca era realizzata con poliuretani schiumati. (in collaborazione con MAT)</p>
<p><b>Progetti vari ed in corso</b></p>	<p>Dal 2023 – Socia di Arte Residente srl. La società si occupa di organizzare eventi musicali e non ed offre servizi per produzioni e per residenze artistiche musicali in una scala che va dai semplici servizi per le Band locali sino al Recording audio professionale. Per Arte Residente partecipo all'organizzazione degli eventi con skills specifiche nella cura delle</p>

	<p>relazioni con la Pubblica Amministrazione e delle questioni amministrative e di rendicontazione.</p> <p>Dal 2017 ad oggi - Collaborazione con la società Arte Felice srls, per la quale mi occupo degli aspetti di marketing (sviluppo dei canali di vendita) e della comunicazione (online e offline). Arte Felice srls è un'azienda che commercializza artigianato artistico italiano di lusso "Made in Italy".</p> <p>2015-2018 - Cofondatrice della Wouses srl, società di affitti temporanei con sede in Milano. Mi sono occupata di tematiche relative all'andamento del mercato immobiliare. Ho gestito le relazioni con società immobiliari di rilievo e mi sono occupata di valutazione di immobili.</p> <p>2008 ad oggi – Cofondatrice dello Studio &amp; architetti con Desideria Marchi e Marco Bellomo e responsabile della parte urbanistica. All'interno dello studio &amp; architetti mi sono occupata dell'amministrazione generale e della rendicontazione per conto dei partner dello studio.</p> <p>2001 – Cofondatrice di MAT snc assieme ad Antonio Brizzi, Babette Riefenstahl e Marco Bellomo.</p> <p>1997 – 2003 – Insegnamento di Storia dell'architettura nei corsi estivi per stranieri nelle scuole Linguaviva di Firenze e Linguadue di Milano.</p>
<b>Pubblicazioni</b>	<p>Pubblicazioni di Design:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- progetti di design oltre alla libreria <i>Extra</i>, sono stati pubblicati sulla rivista <i>Design Record</i> (con copertina dedicata); nel libro <i>SPOON (a global overview of contemporary product design)</i> edito da Phaidon Press (2002); nella Pubblicazione del <i>Salone Satellite 20 years of new creativity</i> di Corraini Edizioni (2017);</li> <li>- Pubblicazioni in riviste straniere come DDN, Wallpaper, Wired, Paris Match, ed in riviste italiane come Casa Amica, Io Donna, Elle Decor, Interni.</li> </ul>
<b>Istruzione, formazione,</b>	<p>Laurea in architettura presso Università di Firenze con valutazione 110/110</p> <p><i>Competenze digitali:</i> applicativi Microsoft e pacchetto Office Word e Excell; applicativi CAD, autocad e open software; applicativi GIS; pacchetto adobe.</p>
<b>Lingue straniere</b>	<p>Buona conoscenza della lingua tedesco. Lingue francese ed inglese livello base.</p>

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Milano, 08/06/2026

Arch. Carla M. Crosina

