

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la documentazione tecnica costituente il Piano di Recupero commerciale n. 2 ad iniziativa privata in area ex Faim-Lodi in Montebello della Battaglia costituita dagli allegati ed elaborati depositati agli atti presentata in data 9 luglio 2013 prot. n. 3290 da Saint Martin inc.S.A. con sede in Lussemburgo;
- Dato atto che il Piano di Recupero in approvazione riguarda la ridefinizione dell'area in contesto di tipologia commerciale e risulta conforme alle previsioni del vigente P.G.T. del Comune di Montebello della Battaglia;
- Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia comunale espresso in data 10.07.2013;
- Preso atto che la Commissione Paesaggio nella seduta del 17.04.2013 ha espresso parere favorevole di competenza in seguito alla richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata in data 03.04.2013;
- Ritenuto di provvedere in merito;
- Visti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio tecnico ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.EE.LL. D.Lvo 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Recupero commerciale n. 2 ad iniziativa privata in area ex Faim-Lodi in Montebello della Battaglia, di cui in premessa costituito dai seguenti allegati ed elaborati, depositati agli atti, costituenti parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

- Tav.01 Inquadramento Territoriale
- Tav.02 Inquadramento Urbanistico
- Tav.03 Stralcio mappa catastale
- Tav.04a Planimetria generale dello stato di fatto 1:1000
- Tav.04b Planimetria generale dello stato di fatto 1:500
- Tav.05a Planimetria generale di progetto 1:1000
- Tav.05b Planimetria generale di progetto 1:500
- Tav.05c Prospetti 1:200
- Tav.06 Sovrapposizione Stato di Fatto e Progetto
- Tav.07a Verifiche di Progetto PGT
- Tav.07b Verifiche di Progetto Dotazioni Standard e Distanze
- Tav.08 Opere di urbanizzazione
- Tav.09a Dimostrazione aree P.R. - Piano delle Regole e PGT
- Tav.09b Dimostrazione aree P.R. - Verde di Rispetto
- Tav.09c Dimostrazione aree P.R. - Aree a standard edificio A
- Tav.09d Dimostrazione aree P.R. - Aree a standard edificio B
- Relazione Tecnico descrittiva
- Relazione Paesaggistico ambientale
- Valutazione previsionale impatto acustico

- Tav. A Previsione viabilità futura
- Bozza di Convenzione

- 2) Di dare atto che, la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva a norma di legge, sarà depositata, con i relativi atti, presso la segreteria comunale per la durata di quindici giorni consecutivi, affinché chiunque abbia interesse, possa prendere visione ed avanzare, nei successivi quindici giorni, osservazioni e/o opposizioni secondo le disposizioni di legge.
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.