



## Comune di Montebello della Battaglia

PROVINCIA DI PV

---

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 192 DEL 19/09/2022

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E PER LA GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE E RELATIVI SERVIZI PER LA DURATA DI ANNI 9. DETERMINA A CONTRARRE. CODICE CIG 93477886AF - CODICE- CUP H48C21000050005.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 13.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione – D.U.P. – per il triennio 2022-2024;
- la delibera di Consiglio comunale n. 5 del 13.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera di Giunta comunale n. 24 in data 13.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2022-2024 – parte contabile, contenente le dotazioni finanziarie di spesa con l'indicazione dei Responsabile di servizio ai quali le stesse sono assegnate, attribuendo pertanto agli stessi la competenza ad adottare i relativi atti di gestione finanziaria per l'esercizio 2022-2024;
- la delibera di Giunta comunale n. 44 in data 28.07.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad apportare, ai sensi dell'art. 175, comma 9 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. le variazioni al P.E.G. per il periodo 2022/2024;

**RICHIAMATE inoltre:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 23.06.2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità presentato dal promotore, completo di piano economico finanziario asseverato e di bozza di convenzione, ed è stato dichiarato di pubblico interesse per il Comune di Montebello della Battaglia il citato progetto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20.10.2021 con la quale l'intervento è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e nell'elenco annuale 2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29.11.2021 con la quale è stato approvato definitivamente il progetto di fattibilità presentato dal promotore;

CONSIDERATO che la concessione ha per oggetto la progettazione definitiva/esecutiva, la costruzione e la gestione delle opere finalizzate all'ampliamento del cimitero comunale di Montebello della Battaglia (PV), nonché la gestione dei servizi cimiteriali (inclusa l'illuminazione votiva), da realizzare con l'istituto della

finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seg. del D. Lgs n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del Soggetto Promotore, come meglio specificato nella proposta e nel progetto di fattibilità presentato dal soggetto promotore medesimo;

ATTESO che con una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, si intende individuare l'operatore economico che finanzia ed eseguirà:

- a. la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
- b. la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero;
- c. la direzione lavori, il coordinamento sicurezza per la fase di esecuzione dei lavori, l'accatastamento dell'opera, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti alla realizzazione;
- d. la gestione economico funzionale delle opere realizzate nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti al funzionamento dell'opera prevista quali a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo: pareri ed autorizzazioni sanitarie, autorizzazioni ambientali, pareri dei Vigili del Fuoco, etc.;
- e. la manutenzione ordinaria per l'intero cimitero e straordinaria dell'area cimiteriale oggetto di ampliamento per tutta la durata della concessione che non potrà comunque superare gli anni 9;
- f. la gestione dei servizi cimiteriali per la durata della concessione che non potrà comunque superare gli anni 9;
- g. la gestione dell'impianto per l'illuminazione votiva per la durata della concessione che non potrà comunque superare gli anni 9;

il tutto come meglio specificato nel progetto di fattibilità posto a base di gara e relativa documentazione.

DATO ATTO che l'importo complessivo della gara, così come stimato nel progetto di fattibilità tecnico economica del soggetto promotore, Impresa C.A.E.S So. Coop. con sede legale in Pace del Mela (ME), Via Nazionale n. 98, ammonta complessivamente a euro 2.465.548,40 così suddiviso nelle seguenti componenti:

|                                  |          |                     |
|----------------------------------|----------|---------------------|
| Lavori                           | €        | 775.844,66          |
| Oneri di sicurezza               | €        | 23.275,34           |
| Totale lavori incluso oneri      | €        | 799.120,00 (A)      |
| Somme a disposizione             | €        | 225.828,40 (B)      |
| <b>TOTALE INVESTIMENTO (A+B)</b> | <b>€</b> | <b>1.024.948,40</b> |
| <b>TOTALE FATTURATO PRESUNTO</b> | <b>€</b> | <b>1.440.600,00</b> |

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale, nelle more della stipula della convenzione con il soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione anticipata delle prestazioni dedotte in contratto;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 37, commi 1 e 2 e dell'art 38 del D. Lgs. n. 50/2016 la procedura di gara per la scelta del contraente sarà svolta dal Comune di Montebello della Battaglia quale stazione appaltante;

VISTO l'art. 51, comma 1 lettera a) del Decreto Legge 27 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge n. 108/2021, che prevede, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, per importi pari o superiori a 150.000 euro e inferiori alla soglia comunitaria, di procedere tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, con consultazione di almeno 10 operatori economici con applicazione del criterio della rotazione e l'individuazione degli operatori economici avviene sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, si ritiene preferibile, al fine di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, procedere con l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la concessione in oggetto tramite l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del codice degli appalti;

DATO ATTO che la concessione di lavori sarà affidata tramite procedura aperta sulla Piattaforma telematica di regione Lombardia SINTEL con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 ed ai sensi dell'art. 183, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del

miglior rapporto qualità/prezzo, determinata con l'assegnazione di 30 punti su 100 all'offerta economica e 70 punti su 100 all'offerta tecnica;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 i servizi in oggetto non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto trattasi di un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori da affidare (*impossibilità oggettiva*);

VISTO l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi del quale *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. [...]"*;

VISTO l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. ai sensi del quale *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

RILEVATO che:

- l'importo a base di gara è pari complessivamente a euro 2.465.548,40 oltre IVA di legge;
- in relazione alla presente procedura è stato acquisito attraverso il sistema SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG 93477886AF;
- è stato acquisito il codice CUP H48C21000050005;
- si intende provvedere al pagamento del contributo dovuto all'ANAC dalle stazioni appaltanti pari a euro 600,00;
- in relazione alla presente concessione, il Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento per la concessione di lavori in oggetto è individuato nell'ing. Francesca Pallaroni, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montebello della Battaglia a seguito di decreto sindacale n. 16 del 31.12.2020 di nomina dei responsabili di servizio e attribuzione incarichi di direzione dei servizi del Comune di Montebello della Battaglia, considerando che la stessa ha adeguata qualificazione professionale in rapporto alla procedura stessa;

CONSIDERATO che

- l'oggetto della concessione è la progettazione definitiva/esecutiva, la costruzione e la gestione delle opere finalizzate all'ampliamento del cimitero comunale di Montebello della Battaglia (PV), nonché la gestione dei servizi cimiteriali (inclusa l'illuminazione votiva);
- il contratto sarà stipulato secondo bozza di convenzione;

DATO ATTO che verrà acquisita l'opportuna documentazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010;

DATO ATTO che il pagamento corrispondente al presente impegno è compatibile con le previsioni di cui al comma 2, art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013, non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale del sottoscritto all'adozione del presente atto;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

VISTO l'art. 183 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 296/2006;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte e qui integralmente richiamate ed approvate.

1. Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara avente ad oggetto "Procedura aperta per l'affidamento in concessione dei lavori di ampliamento e per la gestione del cimitero comunale e relativi servizi cimiteriali per la durata di anni 9" mediante Piattaforma telematica di Regione Lombardia SINTEL con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.
2. Di stabilire che l'importo a base di gara ammonta complessivamente a euro 2.465.548,40 oltre IVA di legge, di cui euro 755.844,66 come importo dei lavori e euro 23.275,34 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro 225.828,40 come somme a disposizione, euro 1.440.600,00 come fatturato stimato presunto.
3. Di stabilire che trattasi di concessione di lavori, come puntualmente specificato in premessa, e che la durata in concessione dei servizi cimiteriali connessi è pari a 9 anni.
4. Di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione della concessione in lotti, in quanto tale suddivisione comprometterebbe la funzionalità e fruibilità dei lavori in questione.
5. Di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità presentato dal promotore, completo di piano economico finanziario asseverato e di bozza di convenzione, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29.11.2021.
6. Di procedere all'affidamento tramite procedura aperta sulla Piattaforma telematica di Regione Lombardia SINTEL con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, determinata con l'assegnazione di 30 punti su 100 all'offerta economica e 70 punti su 100 all'offerta tecnica e più precisamente valutando:  
**OFFERTA TECNICA:** progetto, servizi, bozza di convenzione, criteri ambientali minimi;  
**OFFERTA ECONOMICA:** tariffe, cronoprogramma.
7. Di approvare il bando, il disciplinare di gara e gli schemi di dichiarazione, allegati alla presente determinazione per costituire parte integrante e sostanziale.
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesca Pallaroni, in qualità di funzionario Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Montebello della Battaglia, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze attribuite.
9. Di dare atto che viene costituito il seguente gruppo di lavoro:
  - ing. Francesca Pallaroni – Responsabile Unico del Procedimento

- dott. Federico Moro – assistente al RUP
- sig.ra Marinella De Cotiis – assistente al RUP
- sig. Daniele Lamagni – assistente al RUP

10. Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che il fine da perseguire è l'affidamento in concessione dei lavori di ampliamento e per la gestione del cimitero comunale e relativi servizi cimiteriali per la durata di anni 9.
11. Di dare atto che la ditta affidataria si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i., inerenti qualunque tipo di rapporto contrattuale o equipollente con il Comune di Montebello della Battaglia e che comunicherà gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, così come previsto dall'art. 3 della citata Legge 136/2010 e s.m.i..
12. Di impegnare la somma di euro 600,00 per il pagamento ANAC, sul capitolo 3470/4 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, redatto ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, approvato ed esecutivo.
13. Di adempiere, ai sensi dell'art. 36, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, agli obblighi di pubblicità e comunicazione in ambito nazionale del bando di gara, mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente, su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale provvedendo con successivo atto al relativo impegno di spesa, non appena accertata l'entità della stessa.
14. Di esprimere, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, parere di regolarità tecnica e correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Pallaroni Francesca

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Montebello della Battaglia, lì 19/09/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Quaquarini Stefano

**VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA**

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Montebello della Battaglia, lì 19/09/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Quaquarini Stefano

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n. 383 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi.

Montebello della Battaglia, lì

F.to : Il Responsabile